Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Nazwa inwestycji

Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Młodziejowicach 150 na potrzeby Klubu Senior+, w ramach *Programu Wieloletniego Senior+ na lata 2015-2020*

2. Inwestor

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Michałowicach w imieniu i na rzecz:

Gminy Michałowice, z siedzibą: Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice

3. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie prac remontowych i adaptacyjnych w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Młodziejowicach 150 dla potrzeb Klubu Senior+ w ramach *Programu Wieloletniego Senior+ na lata 2015-2020*.
Zakres prac obejmuje między innymi:
- roboty rozbiórkowe w zakresie posadzek z kamieni sztucznych w pomieszczeniach świetlicy,
- roboty rozbiórkowe ścian węzła sanitarnego,
- roboty rozbiórkowe boazerii, znajdującej się na ścianach pomieszczenia, które zostanie zaadaptowane na ogólnodostępną salę spotkań,
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych oraz ponowne ich podwieszenie, ze zmianą ich wysokości,
- poszerzenie otworów pod nowoprojektowane otwory drzwiowe, spełniające wymogi dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz o obniżonej mobilności ruchowej,
- wykonanie nowych posadzek wraz z wyrównaniem ich poziomu we wszystkich pomieszczeniach, celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz o ograniczonej mobilności ruchowej,
- wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu,
- wykonanie ścianek działowych węzła sanitarnego i nowej instalacji wod-kan. dla potrzeb sanitariatów, a także instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej,
- częściowe wykonanie nowych tynków i/lub gładzi gipsowych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej na nową,
- prace malarskie związane z malowaniem ścian remontowanych pomieszczeń,
- montaż urządzeń sanitarnych w węźle sanitarnym, tzw. „biały montaż".

Wewnątrz budynku zostaną wykonane nowe ściany działowe węzła sanitarnego z płyty kartonowo-gipsowej, wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji wod-kan. i wentylacji oraz kompletnym ich wyposażeniem w niezbędne urządzenia. W łazienkach na ścianach zostaną położone płytki glazurowane. Rozebrane zostaną wszystkie posadzki i podłogi i wykonane nowe z warstwami izolacyjnymi. Zostanie wymieniony fragment instalacji elektrycznej, wykonane ściany z płyty kartonowo-gipsowej lub gładzi w pomieszczeniu projektowanym jako szatnia. Zostaną wymienione gładzie gipsowe, a pomieszczenia będą pomalowane farbami akrylowymi. Wymieniona zostanie istniejąca stolarka drzwiowa (wewnętrzna i zewnętrzna) łącznie z ościeżnicami.

W wyniku przeprowadzonych prac remontowych i adaptacyjnych pomieszczeń świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej w budynku w Młodziejowicach 150, o łącznej powierzchni 82,06 m^2, powstanie Klub Senior+, który obejmie:
- pomieszczenie o pow. 32,47 m^2, które zostanie zaadaptowane na ogólnodostępną salę spotkań,
- pomieszczenie o pow. 23,75 m^2, które zostanie przygotowane na salę klubową z kącikiem RTV, sofami, fotelami oraz stolikami klubowymi,
- łazienkę o pow. 5,71 m^2 (z toaletami osobnymi dla kobiet i mężczyzn oraz umywalką), która zostanie przebudowana i przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz starszych o obniżonej mobilności,
- pomieszczenie o pow. 9,25 m^2, z przeznaczeniem na aneks kuchenny,

– pomieszczenie o pow. 6,93 m², w którym powstanie miejsce na szatnię,
– korytarz o powierzchni 3,95 m².

4. Zakres robót objętych specyfikacją

Zakres robót obejmuje:
– roboty rozbiórkowe,
– budowa ścianek działowych, wykonanie gładzi gipsowych,
– wykonanie nowych posadzek, wraz wyrównaniem ich poziomu,
– montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz ościeżnicami,
– wykonanie instalacji wod-kan. węzła sanitarnego wraz z podłączeniem tych instalacji do kanalizacji sanitarnej w obrębie działki i przyłącza wody,
– wymiana fragmentu instalacji elektrycznej w pomieszczeniu projektowanej szatni,
– montaż sufitów podwieszanych oraz parapetów.

5. Założenia ogólne

Ogólne zasady wykonywania robót remontowych i adaptacyjnych:
– przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie pomieszczeń budynku oraz otaczającego terenu, celem szczegółowego zapoznania się ze specyfiką oraz charakterem prac,
– przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
– przy wykonywanych pracach mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie robót budowlanych,
– pracowników zatrudnionych przy robotach należy zaopatrzyć w odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice.

6. Kody PCV

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 – tynkowanie
45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg,
45442100-8 – roboty malarskie.

7. Ogólne wymagania dotyczące robót

– roboty remontowe i adaptacyjne należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną w zakresie zgodnym z przekazaną przez Inwestora dokumentacją (specyfikacja, przedmiar robót, projekt umowy),
– wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, jakości materiałów czy sposobu wykonania poszczególnych elementów Zamówienia należy rozstrzygnąć przed złożeniem oferty przetargowej,
– w przypadku użycia w przedmiarze robót nazwy producenta lub pochodzenia w odniesieniu do określonych materiałów, Zamawiający wymaga aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie materiałów o równoważnych parametrach, nie gorszych niż wskazane,
– użyte do wykonania materiały winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie – w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego pobytu osób,
– utylizacja zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, gruzu, opakowań i innych pozostałości powinna odbywać się do podstawionego przez Wykonawcę kontenera,
– Wykonawca określi termin rozpoczęcia prac z dwudniowym wyprzedzeniem, a rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu protokołu przekazania terenu prac,
– prace wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
– Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i standard wykonywania prac oraz ich zgodność z ofertą,
– model i kolorystykę materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym w toku realizacji zadania,

– technologię prac określa *Przedmiar robót* (zał. nr 3 do Zapytania ofertowego)

8. Kontrola jakości prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystywanych materiałów.

W toku odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów, w szczególności atesty, deklaracje, certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

9. Odbiór prac

Prace będą podlegać odbiorowi końcowemu (protokół odbioru końcowego).
Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin zakończenia prac i gotowość odbioru końcowego w formie pisemnej.
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys powykonawczy w dniu odbioru końcowego.

10. Rozliczenie prac

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury VAT, złożonej w siedzibie Zamawiającego, której integralną częścią będzie podpisany protokół odbioru końcowego, bezusterkowego i dokumentacja powykonawcza.

Prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty jego złożenia. Nieprawidłowo wystawiona faktura zostanie zwrócona Wykonawcy na jego adres.