

Umowa Nr

zawarta w dniu ... **grudnia 2023 r.** pomiędzy:

Gminą Michałowice

z siedzibą w Michałowicach, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, NIP 513-006-01-09, reprezentowaną przez **Panią Monikę Łopatowską**, Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Michałowicach, zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”,

a

...

Adres siedziby

NIP:, REGON:,

wpisane do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod Nr KRS ,

reprezentowany przez **Panią**– Prezes zwanym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 r. z późn. zm.) przedmiot umowy nie jest objęty obowiązkiem stosowania wyżej wymienionej ustawy z uwagi na to, że wartość zamówienia nie jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usług schronienia osobom bezdomnym z usługami opiekuńczymi z terenu Gminy Michałowice oraz innym osobom w uzasadnionych przypadkach, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych, a także świadczenie schronienia tymczasowego (trwającego nie dłużej niż 4 miesiące) osobom bezdomnym, które posiadają decyzję o skierowaniu do domu pomocy społecznej, przez okres oczekiwania na umieszczenie w domu pomocy społecznej.
2. W celu realizacji niniejszej Umowy *Wykonawca* zobowiązuje się do przyjmowania osób bezdomnych z terenu gminy Michałowice oraz innych osób w uzasadnionych przypadkach, skierowanych przez *Zamawiającego* oraz udzielania im schronienia z usługami opiekuńczymi, poprzez umieszczenie ich w prowadzonym Schronisku dla Osób Bezdomnych z usługami opiekuńczymi w ... (*adres schroniska*).
3. Każdorazowe umieszczenie osoby, o której mowa w § 1 pkt 1 odbywa się na podstawie wydanej przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Michałowicach decyzji administracyjnej o umieszczeniu w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

§ 2

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się zapewnić w okresie trwania umowy **1 miejsce** tymczasowego schronienia dla osób bezdomnych z terenu gminy Michałowice w prowadzonym przez *Wykonawcę* schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.
2. Strony ustalają, iż podana w ust. 1 liczba miejsc jest liczbą przewidywaną w całym okresie trwania niniejszej umowy. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości miejsc w zależności od faktycznych potrzeb w tym zakresie. *Wykonawca* oświadcza, że z tego tytułu nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* nie pobiera odpłatności za tzw. gotowość, a tylko za czas faktycznego pobytu osób skierowanych do schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

§ 3

1. Ustala się koszt jednego dnia pobytu osoby skierowanej przez *Zamawiającego* w wysokości **00,00 zł brutto (słownie: złotych brutto)** za osobę dorosłą.
2. Koszt pobytu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a) całodobowe schronienie z zapewnieniem miejsca do spania (materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradło) w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20°C oraz stałego dostępu do WC i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
 - b) umożliwienie spożycia posiłku w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby- karmienie, dostęp do pomieszczenia umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zapewnienie osobom bezdomnym posiłku lub całodziennego wyżywienia.
 - c) umożliwienie skorzystania z prysznica, w razie potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu i ubieraniu,
 - d) umożliwienie skorzystania z wymiany odzieży (umożliwienie prania i suszenia odzieży),
 - e) opieka higieniczna, zapewnienie usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub pokoju mieszkalnym, jeżeli łóżko jest oddzielone zastoną,
 - f) zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży, w przypadku braku możliwości jej wymiany,
 - g) niezbędna pomoc w załatwianiu spraw osobistych,
 - h) zapewnienie pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących na podstawie odrębnych przepisów,
 - i) zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej, w miarę możliwości wyjście z bezdomności i uzyskanie samodzielności życiowej m.in. przez: trening umiejętności samodzielnego wypełniania ról społecznych, trening umiejętności interpersonalnych i umiejętności rozwiązywania problemów oraz uczestnictwo w grupach wsparcia,
 - j) zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 15 osób przebywających w schronisku oraz nie mniej niż 1 pracownika socjalnego na nie więcej niż 50 osób

przebywających w schronisku. W porze nocnej powinna być w schronisku zapewniona opieka przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 40 osób.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że standard usług świadczonych w prowadzonej placówce jest zapewniony na poziomie określonym w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie *minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni* (Dz. U. z 2018 poz. 896 z późn. zm.) z uwzględnieniem zapisów art. 4 ustawy z dnia 8 lutego 2018 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. z 2020 r poz. 875 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że kwalifikacje osób świadczących usługi w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi są zgodne z zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.)

§ 5

1. Rozliczenie za pobyt osób, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w Schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi następować będzie na podstawie faktycznie udzielonej pomocy, tj. rzeczywistej ilości dni faktycznego pobytu w Schronisku danej osoby w danym miesiącu.
2. Należność za udzieloną pomoc będzie płatna przez *Zamawiającego* w terminie 14 dni po otrzymaniu rachunku (faktury) wystawionego przez *Wykonawcę* po zakończeniu każdego miesiąca na wskazany w nim rachunek bankowy.
3. Za datę wypłaty wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia dyspozycji zapłaty przez *Zamawiającego*.

§ 6

1. *Zamawiający* ma prawo kontroli udzielanej przez *Wykonawcę* pomocy na rzecz osób, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez upoważnionego do tego pracownika Ośrodka, a w szczególności do:
 - 1) kontroli dokumentacji osób bezdomnych skierowanych przez *Zamawiającego* do Schroniska.
 - 2) kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych skierowanych przez *Zamawiającego* do Schroniska.
2. *Wykonawca* nie może bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* odstąpić od wykonania zamówienia, jak również zmienić jego zakresu.
3. W przypadku, gdy *Wykonawca* w czasie obowiązywania niniejszej umowy przestanie świadczyć usługi w niej określone to *Zamawiający* będzie uprawniony do naliczania kar umownych w wysokości 10 %, kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 tej umowy za każdy dzień przerwy w świadczeniu usług.

§ 7

Umowa obowiązuje od **dnia 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający